

## VALORISEZ VOTRE ÉTABLISSEMENT AVEC UN RÉSEAU DE RÉSIDENCES ÉTUDIANTES





## UNE RÉPONSE AUX ENJEUX DU LOGEMENT ÉTUDIANT : TWENTY CAMPUS

Twenty Campus est un concept de résidences étudiantes avec services créé par Sergic, groupe de services immobiliers familial et indépendant, fondé en 1963.

Depuis plus de 20 ans, Sergic développe un savoir-faire dans la gestion de résidences avec services para-hôteliers partageant une raison d'être commune, cohérente avec sa qualité d'entreprise à mission : faire que les lieux soient générateurs de liens.



### FACILITER L'ACCÈS AU LOGEMENT : UNE PRIORITÉ

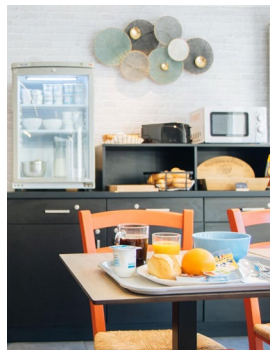
Avec Twenty Campus, Sergic propose aux étudiants des outils et services qui facilitent l'accès au logement :

- **Un parcours digitalisé** : recherche, visite virtuelle, dossier de candidature... tout se fait en ligne sur [twenty-campus.com](https://twenty-campus.com), site disponible en anglais pour les étudiants internationaux.
- **Une solution en l'absence de garant** : Sergic propose Bailprotect, une assurance locative qui se substitue au garant traditionnel et facilite l'accès au logement.
- **Une application pratique au quotidien** : une fois installé, le locataire accède à une application multilingue pour gérer ses documents, signaler un problème, échanger avec le responsable de résidence, etc.

### L'ENGAGEMENT SOCIÉTAL ET ENVIRONNEMENTAL : UNE RÉALITÉ

Chez Sergic, l'engagement sociétal et environnemental se traduit par des actions concrètes mises en œuvre au sein des résidences Twenty Campus :

- **Le petit-déjeuner en cafétéria, inclus dans le loyer** : ce service innovant socialement illustre notre ambition de répondre aux besoins alimentaires, de rassurer les familles et de renforcer le lien social dans un cadre convivial.
- **La démarche Green TC** : plan RSE pour une gestion durable, solidaire et responsable au quotidien (déchets, entretien, alimentation, réduction carbone, etc).



### LE CONCEPT TWENTY CAMPUS

- Des **services inclus dans le loyer** pour leur permettre de se concentrer sur leurs études.
- Des **logements meublés et équipés** pour faciliter leur installation.
- Un **accès sécurisé** pour assurer leur tranquillité.
- La **présence d'un responsable sur place**, au quotidien, pour veiller à leur bien-être.
- Une **localisation proche des écoles, transports en commun et commerces** pour leur confort au quotidien.
- Des **animations régulières** pour créer du lien.

### LES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS INCLUS DANS LE LOYER



**+ 20 ans d'expérience**  
un savoir-faire éprouvé en gestion de résidences avec services

**+ 10 000 logements étudiants**  
5<sup>ème</sup> acteur français en nombre de logements étudiants\*\*

**+ 70 résidences étudiantes**  
7<sup>ème</sup> acteur français en nombre de résidences\*\*

\*En supplément \*\*Source : Etude Xerfi "LE MARCHÉ DES RÉSIDENCES ÉTUDIANTES À L'HORIZON 2027 : Les défis et enjeux stratégiques pour une croissance durable Cartographie régionale de l'offre" publiée en mai 2025.

## DEVENONS PARTENAIRE

### Un levier d'attractivité pour votre établissement



Vous rejoignez les établissements qui font le choix d'un accompagnement logement pour leurs étudiants. Proposez-leur un cadre de vie qualitatif qui contribue à leur bien-être, leur réussite académique et à l'image de votre structure.

### Une solution logement clé en main



Vos étudiants bénéficient d'une solution de logement «prêt à vivre», sécurisée et adaptée à leurs besoins : proximité géographique, confort, services inclus, lien social.

### Un réseau national



Avec Twenty Campus, vous accédez à un réseau de plus de 70 résidences étudiantes réparties dans toute la France.

### Une offre adaptée à tous les étudiants



Nos outils multilingues (site, application, espace client) et l'accompagnement d'un responsable de résidence au quotidien facilitent l'intégration des étudiants nationaux et internationaux.

### Un interlocuteur dédié à votre écoute



Vous bénéficiez d'un interlocuteur unique, réactif et engagé qui personnalise la convention de partenariat selon vos besoins (priorisation, allotement, privatisation de logements...).

Contact :

**twentycampus-partenariats@sergic.com**

**twenty-campus.com**